

63 Stadtverwaltung Duisburg, 47049 Duisburg

Auskunft erteilt Frau Bajer
Telefon (0203) 283 3589
Telefax (0203) 283 4172
Zimmer 140
Dienstgebäude Friedrich-Albert-Lange-Platz 7
- Stadthaus -
Sprechzeiten nach Vereinbarung
Bahn Linie 79, 901, 903
König-Heinrich-Platz
eMail bauaufsicht@stadt-duisburg.de
k.bajer@stadt-duisburg.de

• Vorprüfung von Anträgen auf Vollständigkeit/Mängelfreiheit

Aktenzeichen:
63-24-A-2024-0112
Gemarkung:
Mündelheim
Maßnahme:

Grundstück:
Am Lindentor 50 47259 Duisburg
Flur:
11 Flurstück(e):
121

Bauvoranfrage (A): Erweiterung einer Schule, Hochschule oder ähnlicher Einrichtung, hier: Erweiterung der vorh. Schulgebäude um eine offene Ganztagsbetreuung nebst Nebenräumen (Mensa-Gruppenräumen, etc.)

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihr Antrag ist bei mir am 01.10.2024 eingegangen und wird unter dem oben angegebenen Aktenzeichen registriert. Ich bitte, dieses Zeichen bei jeder Eingabe anzugeben. Prüfen Sie bitte Ihre Anschrift auf Richtigkeit und teilen Sie mir notwendige Änderungen mit, da sämtliche Bescheide (auch Gebührenbescheide) an die im Antrag angegebene Antragstellerbezeichnung und - adresse ausgestellt werden.

Ich mache Sie darauf aufmerksam, dass mit den Bauarbeiten erst nach Erteilung der Baugenehmigung begonnen werden darf.

Bei der Vorprüfung Ihres Antrages auf Vollständigkeit oder Mängelfreiheit habe ich festgestellt, dass der Antrag vollständig ist.

Für diesen Bescheid wird eine **Gebühr** erhoben, die Sie dem beigefügtem Gebührenbescheid entnehmen können.

Diese Gebühr wird zur Hälfte auf die Gebühr, die für die Entscheidung über den Antrag erhoben wird, angerechnet.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage erhoben werden. Die Klage ist bei dem Verwaltungsgericht Düsseldorf, Düsseldorf, zu erheben.

Falls die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Bajer

Datum 11.10.2024
Ihre Nachricht vom
Auskunft erteilt Frau Bajer
Telefon (0203) 283 3589
Telefax (0203) 283 4172
Zimmer 140
Dienstgebäude Friedrich-Albert-Lange-Platz 7
- Stadthaus -
Sprechzeiten nach Vereinbarung
Bahn Linie 79, 901, 903
König-Heinrich-Platz
eMail bauaufsicht@stadt-duisburg.de

• Eingangsbestätigung für den Online - Zugang

Aktenzeichen:
63-24-A-2024-0112
Gemarkung:
Mündelheim
Maßnahme:

Grundstück:
Am Lindentor 50 47259 Duisburg
Flur:
11 Flurstück(e):
121

Bauvoranfrage (A): Erweiterung einer Schule, Hochschule oder ähnlicher Einrichtung, hier: Erweiterung der vorh. Schulgebäude um eine offene Ganztagsbetreuung nebst Nebenräumen (Mensa-Gruppenräumen, etc.)

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie können sich über den Stand Ihres Antrages direkt unter der folgenden Adresse informieren:

Sie können dort jederzeit den Bearbeitungsstand zu den folgenden Bereichen nachvollziehen:

- Eingangsbestätigung/fehlende Unterlagen
- Beteiligungen
- Bescheide

Die folgenden Angaben ermöglichen Ihnen den Zugang zu unserem Online-Dienst:

Sie finden die Verknüpfung zur Online - Auskunft und weitere Informationen auch in den Internetseiten der Stadt Duisburg:

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. Bajer



**Stadt Duisburg
Ordnungsamt (32-42-1)
Kampfmittelbeseitigung
Königstraße 63 - 65
47051 Duisburg**

Überprüfung eines Baugrundstückes auf Kampfmittel

Sehr geehrte Damen und Herren,
folgendes Grundstück soll bebaut werden:

Baugrundstück:
Am Lindentor 50

47259 Duisburg - Mündelheim

Gemarkung:
Mündelheim

Flur:
11

Flurstück(e):
121

Bauvorhaben:

Erweiterung einer Schule, Hochschule oder ähnlicher Einrichtung, hier: Erweiterung der vorh. Schulgebäude um eine offene Ganztagsbetreuung nebst Nebenräumen (Mensa-Gruppenräumen, etc.)

Beabsichtigter Baubeginn: _____

Das Grundstück, auf dem die Baumaßnahme vorgenommen werden soll, ist auf dem beiliegenden Plan markiert.

Als Bauherr der o.a. Maßnahme bitte ich, eine Überprüfung des Grundstückes auf seine Kampfmittelfreiheit durch den Kampfmittelräumdienst vornehmen zu lassen.

Mit freundlichen Grüßen

(Datum und Unterschrift)

Anlage: 2 facher Auszug aus der Deutschen Grundkarte (Maßstab 1:5000 - DGK 5)

Wichtiger Hinweis zu Kampfmitteln:

Duisburg war im 2. Weltkrieg Kampf- und Bombenabwurfgebiet. Es ist daher nicht auszuschließen, dass sich auch auf Ihrem Baugrundstück noch Kampfmittel (Bomben, Granatblindgänger, Panzerfäuste u.a.) befinden.

Es ist daher erforderlich, Ihr Baugrundstück vor Baubeginn auf das Vorhandensein evtl. Kampfmittel zu überprüfen. Eine solche Überprüfung des Baugrundstückes dient nicht nur Ihrer eigenen Sicherheit, sondern ist auch notwendig, um evtl. Nachteile, die sich im Falle einer nicht vorgenommenen Kampfmittel - Überprüfung für Sie ergeben könnten, zu vermeiden.

Ich bitte Sie daher, Ihr Grundstück vor Baubeginn auf einen evtl. Kampfmittelverdacht überprüfen zu lassen. Einen Antrag hierzu habe ich diesem Schreiben beigelegt.

Um evtl. Bauverzögerungen zu vermeiden, bitte ich, den beigelegten Vordruck ausgefüllt und unterschrieben mit 2 Plänen (Auszug aus der Deutschen Grundkarte (Maßstab 1:5000 - DGK 5) auf denen das Baugrundstück markiert ist, umgehend an das Ordnungsamt – Kampfmittelbeseitigung (Telefon 0203/ 283 – 2419, Fax: 0203/283 – 5710 oder eMail: kampfmittel@stadt-duisburg.de) zu senden.

Die erforderlichen Kartenauszüge können Sie - soweit nicht vorhanden - gegen eine Gebühr auch beim Amt für Baurecht und Bauberatung (Abtl. Vermessung, Kataster und Geoinformationen), Friedrich-Alfred-Lange-Platz 7, Duisburg-Mitte (im Stadthaus, neben dem Stadttheater) Telefon: 0203 / 283 - 3136 erhalten.